

Vorteile der Geschäftsentwicklung im Kaliningrader Gebiet

- ein großes Investitionspotenzial der Region (Mitte des Europas, entwickelte Verkehrsinfrastruktur, vorangehende Energiewirtschaftsentwicklung, Atomkraftwerke und Gasleitungen werden gebaut)
- ein großes Tourismuspotenzial der Region (touristische und freizeitorientierte Zone, Naturschutzpark „Kurische Nehrung“, föderale Kurorte Swetlogorsk und Selenogradsk, Spielzone)
- Aufmerksamkeit des föderalen Zentrums im Rahmen der Entwicklung der Kaliningrader Gebiet (föderales Zielprogramm „Entwicklung der Kaliningrader Gebiet für den Zeitraum bis 2014“)
- Teilnahme der Region an dem staatlichen Programm im Rahmen der Rückkehr der Landleute aus dem Ausland.
- Das ganze Territorium des Kaliningrader Gebiets ist Sonderwirtschaftszone (SWZ)

Residente (Inländer) der Sonderwirtschaftszone (SWZ):

- juristische Person ist auf dem Territorium des Kaliningrader Gebiets angemeldet
- Kapitalinvestitionen müssen nicht weniger als 150 Mio Rub im Verlauf von drei Jahren ab der Anmeldung
- Steuervergünstigungen für Profitsteuer und Immobiliensteuer (ab 1. bis 6. Jahr -0%, ab 7. bis 12. -50 % vom Steuersatz)
- Zollvergünstigungen (Zollfreizonen)

Dienstleistungsspektrum von GmbH „Azimut“, Unternehmensgruppe „Terra-West“

- Grundstücksbildung;
- Vorbereitung der Unterlagen auf den Übergang des Grundstückes in eine andere Kategorie – Änderung der zugelassenen Verwendung;
- topographische und geodätische Arbeiten, um Grundstücksgrenzen zu bestimmen.
- Durchführung der Arbeit für die Vereinbarung der Grundstücksgrenzen;
- Vorbereitung aller Unterlagen im Rahmen des Grundstücksgeschäfts;
- Untersuchung der gegebenen Schemata der Grundstückslage, Festlegung des Eigentümers;
- Durchführung des juristischen Begleitung bei der staatlichen Registrierung des Grundstückes und bei der staatlichen Rechtsanmeldung;
- Komplexe Marktanalyse der Grundstücken im Kaliningrader Gebiet

Das Kaliningrader Gebiet.

Das Projekt der Planung des Wohnkomplexes auf dem Territorium von 250 000m²



Kontaktinformation:

Vorsitzender
Group companies „Terra-West“
Balajan Artur Benikowitsch
238313 Kaliningrader Gebiet, Guriewskij
Rayon, Siedlung Pribreghnoe,
per. Zentralnaja 1
Tel. 00 906 215 06 28
E-mail: terrapromessa@mail.ru
Webseite: www.terra-kld.ru



Azimut

Die Erläuterungsnotiz

Die projizierte Fläche von Positionierung liegt in der Entfernung von 3 km von der Ostseeküste der Autobahngrenze Kaliningrad - Swetlogorsk entlang. Lage des Landes, die für den Bau bestimmt ist, kann folgenderweise beschrieben werden: (Entfernung von den nächsten Standorten):

- Kaliningrad - 35 km
- die Ostseeküste:
- Otradnoe - 3 km
- Pioneerskij (Standort der zukünftigen Residenz des Präsidenten der Russischen Föderation) - 8 km
- Jantarnij (Spielzone) - 20 km
- Selenogradsk-28 km,
- Kurische Nehrung (National Park) - 28 km.

Verkehrsverbindung wird auf der Strecke Kaliningrad – Svetlogorsk (35 km) durchgeführt. Auf Regierungsebene des Kaliningrader Gebiets wurde eine Entscheidung über den Bau von vier Zonen der Autobahnring („Am Meer Ring“) getroffen, was in der Nähe von Grenzen des Grundstücks (1 km), das ist die gute Vorteil, die gemeinsame Zugänglichkeit des ganzen Grundstücks bestimmt.

Im Norden ist das Grundstück ein Teil des Staatsbezirks Swetlogorsk, von dem Nordosten ist eine asphaltierte Straße Kaliningrad - Swetlogorsk, im Süden ist das Grundstück von einem Bach begrenzt. Abbruch der Grünanlagen ist nicht erforderlich.

Das Projekt der Planung des Wohnkomplexes auf 250 000 m², das auf dem Grundstück von 50 Hektar ist und an der Grenze zur Stadt Svetlogorsk in der Entfernung von 3 km von der Ostsee liegt.

Die Bevölkerungszahl in der Stadt Svetlogorsk ist 11 000 im Jahre 2008. Svetlogorsk ist ein föderaler Kurort. Er liegt in der Entfernung von der Ostsee und hat eine gut entwickelte touristische Infrastruktur.

Die Besonderheiten des projektierten Territoriums sind:

- eine günstige geographische Lage;
- die Möglichkeit Steigbrunnenwasser zu gebrauchen;
- eine gute Ökologiesituation;
- die Verkehrszugänglichkeit.

Das angebotene Grundstück mit einer Fläche von 50 ha ist im Eigentum. Man hat vor die nicht grossen Häuser sondern auch Privathäuser zu bauen. Die gemeinsame Fläche des Wohnbaus beträgt 250 000 m².

Zur Zeit ist das Projekt der Vermessung und das Planungsprojekt schon abgestimmt. Durch das Territorium des Grundstücks geht die Gasleitung. Das Limit des Gasverbrauchs ist für 7 Mio m³ vereinbart.

Auf dem Territorium gibt es zwei elektrische Fernleitungen mit der Spannung 110 kW und 15kW. Die Abwasserkanalisation ist in der Entfernung von 6 km von dem Grundstück..

